

# SEPHORA

**SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ε.Λ.Π.)  
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014)**

SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.

ΕΔΡΑ : Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 7, ΑΘΗΝΑ

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 122068899000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ SERHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	4
Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	12
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	13
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	14
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	15
Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	16
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	16
3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	23
4. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	24
5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	24
6. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	24
7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	25
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	25
9. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	25
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	25
11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	26
12. ΔΑΝΕΙΑ	26
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	26
14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	27
15. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27
16. ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	27
17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	27
18. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ	28
19. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	28
20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	29
21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	29
22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	29
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	29
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ / ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ	30



**A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ SEPHORA GREECE  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και να υποβάλουμε προς έγκρισή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

**1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Ο κύκλος εργασιών λιανικής πώλησης ανήλθε στα € 38,85 εκατ. έναντι € 32,6 εκατ. το 2020, αυξημένος κατά 19,1% κυρίως λόγω του περιορισμού των επιπτώσεων της παγκόσμιας υγειονομικής κρίσης η οποία ξεκίνησε στις αρχές του 2020 με τεράστιες αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα της επιχείρησης.

Το μικτό περιθώριο κέρδους μας από 35,5% το 2020 ανήλθε σε 42,9% το 2021. Η άνοδος του μικτού περιθωρίου κατά περίπου € 5,1 εκατ. προήλθε κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων κατά 19,1% η οποία και ευθύνεται για την αύξηση του περιθωρίου κατά € 2,2 εκατ. ενώ από την αύξηση του ποσοστού (%) μικτού κέρδους λόγω του διαφορετικού μίγματος προϊόντων που πουλήθηκαν και των μειωμένων εκπτώσεων κατά την διάρκεια της χρήσης είχαμε μια αύξηση κατά € 2,9 εκατ. Αξιοσημείωτη είναι η αλλαγή πολιτικής των εκπτώσεων οι οποίες περιορίστηκαν δραστικά εντός του 2021 με αποτέλεσμα την αύξηση του καθαρού και κατ' επέκταση του μικτού περιθωρίου κέρδους. Οι καταναλωτές ανταποκρίθηκαν θετικά στην αλλαγή πολιτικής των εκπτώσεων και με δεδομένη την επιβράδυνση των επιπτώσεων της υγειονομικής κρίσης στην αγορά αύξησαν την αγοραστική τους δύναμη δίνοντας ποσοστό +19,1% στον τζίρο της εταιρείας σε σχέση με το 2020. Τα € 2,2 εκατ. αύξηση του μικτού κέρδους που προήλθαν από την αύξηση της επισκεψιμότητας στα καταστήματα καταδεικνύει την θετική στάση των πελατών έναντι της κατανάλωσης.

Επισημαίνεται η συγκρατημένη αύξηση του αποθέματος κατά περίπου 5,3% έναντι του 2020 ενώ ο δείκτης απαξίωσης ανήλθε στο 5,3% του συνολικού αποθέματος έναντι 5,6% το 2020 καταδεικνύοντας την πολύ καλή διαχείριση του αποθέματος εντός του 2021.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2021, ανέρχεται σε ζημιά € 2.564.140 έναντι κερδών € 33.964.956 το 2020 για τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια της έκθεσης.

**2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία διαθέτει 35 καταστήματα λιανικής πώλησης σε όλη την Ελλάδα.

Επίσης, διαθέτει θυγατρική στην Κύπρο, με την επωνυμία SEPHORA CYPRUS LTD, με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος κτήσης € 3.357.007.

Για την Εταιρεία SEPHORA CYPRUS LTD σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης ύψους € 350.000, η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2013 και διατηρείται έως σήμερα.

### **3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

#### **α. Κίνδυνοι Αγοράς**

- 1) Συναλλαγματικός κίνδυνος  
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες.
- 2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών  
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων μας έχουν έως ένα μεγάλο μέρος τους προσυμφωνηθεί με τις προμηθεύτριες εταιρείες.
- 3) Κίνδυνος επιτοκίου  
Τα επιτόκια με τα οποία δανειζόμαστε είναι μεταβλητά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η μεταβολή των επιτοκίων δεν θα επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία της αφού η εισροή κεφαλαίων και η παροχή οικονομικής στήριξης από τη μητρική Εταιρεία έχει εξαλείψει κάθε τέτοιο κίνδυνο.

#### **β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε τέτοιο κίνδυνο, καθώς ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά λιανικές πωλήσεις με μετρητά και πιστωτικές κάρτες.

Κατά την 31.12.2021 το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό € 465.381 και αφορά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πρώην αποκλειστικών αντιπροσώπων της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, για τις ληξιπρόθεσμες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

Οι λοιπές Απαιτήσεις αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (είσπρακτές σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται σχετική πρόβλεψη. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξη τους.

#### **γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως και εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Για να αντιμετωπίσει αυτό τον κίνδυνο, η Εταιρεία επιλέγει την τοποθέτηση των διαθεσίμων της σε λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας με βραχυπρόθεσμη διάρκεια.

#### 4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2021 με την προηγούμενη χρήση 2020, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ι.Κ.</b>	<b>%</b>	
<b>A) Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
• Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	72,05%	89,43%
• Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	64,60%	21,02%
• Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	139,11%	163,03%
• Κυκλοφ.Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.	119,71%	109,32%
<b>B) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>		
• Καθαρά Αποτ. (Ζημιές) Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(25,77)%	271,57%
• Μικτά Αποτελέσματα/ Πωλήσεις Αποθ. & Υπηρεσιών	42,94%	35,53%
<b>Γ) Διαχειριστικής Πολιτικής</b>		
• Αποθέματα /Κόστος πωληθέντων Χ360	202	202
• Εμπορικές υποχρεώσεις / Κόστος πωληθέντων Χ360	156	124

#### 5) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης .

#### 6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το προσωπικό ανήλθε κατά μέσο όρο σε 353 άτομα κατά την παρούσα χρήση ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν 368 άτομα. Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις , τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία , όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα.

#### 7) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μέσα στη χρήση προέβη σε νέες επενδύσεις συνολικής αξίας € **982 χιλ.** σε ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις, από τις οποίες € **852** χιλ. συνίσταται στην ανανέωση των κτιριακών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένου και του λοιπού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Η Εταιρεία προέβη τέλος σε επιπρόσθετες

Ποσά σε Ευρώ

επενδύσεις ύψους € **130** χιλ. περίπου σε ασώματες ακινητοποιήσεις που αφορούν την ανάπτυξη και υλοποίηση πλάνου συντήρησης και ανανέωσης λογισμικού.

## **8) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ**

### **(Α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Το Σύνολο Ενεργητικού του Ισολογισμού της 31.12.2021 ανέρχεται σε € 25.588.465 έναντι € 72.605.779 της 31.12.2020.

Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε ως ακολούθως:

#### Επενδύσεις:

Οι νέες επενδύσεις της χρήσεως, ανέρχονται συνολικά σε € 981.626. Οι αποσβέσεις ανήλθαν σε € 1.382.953.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

#### Αποθέματα:

Η αύξηση του αποθέματος κατά περίπου 5,3% οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αγορών κατά 21% σε σχέση με το 2020. Δεδομένων των συνθηκών το απόθεμα παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα κυρίως λόγω της ορθής πολιτικής διαχείρισης αυτού.

#### Λοιπές Απαιτήσεις:

Επισημαίνεται η κατά 97,1% μείωση των «Λοιπών Απαιτήσεων» κυρίως λόγω της μείωσης των «Βραχυπροθέσμων απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» κατά € **50.515.970**. Το κονδύλι αφορά την είσπραξη του τιμήματος που αφορούσε μερίσματα εισπρακτέα από την μητρική εταιρεία Sephora SAS μετά από διακανονισμό με την θυγατρική μας Sephora Cyprus τα οποία προέρχονται αφενός από την πώληση των συμμετοχών της Sephora Romania εντός του 2019 στην Sephora SAS και αφετέρου από την πώληση των συμμετοχών της Sephora Serbia εντός του 2018 στην Sephora SAS.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

#### Ίδια Κεφάλαια :

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 15.317.362 μετοχές των € 2,94 εκάστη, ήτοι € 45.033.044,28.

#### Υποχρεώσεις:

Ο καθαρός δανεισμός μειώθηκε κατά περίπου 93,4% (€ **46,7** εκατ.) κυρίως λόγω της αποπληρωμής του ενδοομιλικού δανεισμού κατά ποσό € **39,5** εκατ. η οποία και έλαβε χώρα τον Σεπτέμβριο του 2021, ενώ οι χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν στα € **-95 χιλ** ( 2020 € **-10.877 χιλ**, καθαρή μεταβολή € **+10.782 χιλ**).

#### Καθαρή θέση:

Όσον αφορά την καθαρή θέση της Εταιρείας, εφιστούμε την προσοχή των Μετόχων στο ότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Επομένως, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και συνεπώς επιβάλλεται η Εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών. Το θέμα θα τεθεί στην επερχόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων, οι οποίοι έχουν δεσμευθεί να συνεχίσουν την οικονομική στήριξη της Εταιρείας.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

## **(B) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές οι οποίες ανήλθαν σε € 2.564 χιλ. Το μικτό περιθώριο κέρδους ανήλθε στο 42,9% έναντι 35,5% το 2020. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης παρουσίασαν μία ελαφριά μείωση κατά περίπου 6% σε σχέση με το 2020 που οφείλεται κυρίως σε δαπάνες που καλύφθηκαν μέσω της κυβερνητικής στήριξης όπως ενοίκια, μισθοδοσία και λοιπά έξοδα.

### **ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2022**

Η έναρξη του 2022 μας βρίσκει αρχικά εν μέσω συνεχιζόμενου κύματος πανδημίας και μέτρων περιορισμού με ότι αυτό συνεπάγεται στην απόδοση της Εταιρείας. Πλησιάζοντας στην καλοκαιρινή τουριστική περίοδο (και εν μέσω ισχυρών πληθωριστικών πιέσεων λόγω της απρόσμενης παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης αλλά και της πολεμικής σύρραξης στην καρδιά της Ευρώπης που συνεχίζει να διαταράσσει την ομαλή επάνοδο των αγορών σε θετικά επίπεδα) η εικόνα των διεθνών μετακινήσεων και του εισερχόμενου τουρισμού δείχνει σαφή βελτίωση κυρίως λόγω του επιτυχημένου διεθνούς προγράμματος εμβολιασμών που συνεχίζει να είναι σε πλήρη εξέλιξη αλλά και της άρσης των μέτρων μετακινήσεων στα διεθνή αεροδρόμια που μας επιτρέπει να είμαστε αισιόδοξοι ότι σύντομα θα δούμε τα νούμερα των πωλήσεων σε ανοδική πορεία σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο κυρίως σε ότι αφορά την απόδοση του Ιουνίου αλλά και του δεύτερου τριμήνου του 2022 που συνήθως ξεκινάει το τουριστικό ρεύμα. Οι προβλέψεις είναι θετικές και αν επιβεβαιωθούν, σε συνδυασμό με την υπάρχουσα προσπάθεια εκμετάλλευσης της εσωτερικής αγοράς, αναμένουμε να υπάρξει μια μερική ανάκαμψη της ζήτησης σε προ-covid επίπεδα.

Κατόπιν αξιολόγησης της Διοίκησης, η επίδραση από τα παραπάνω γεγονότα δεν είναι σημαντική για την Εταιρεία.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στο πρώτο 4μηνο του νέου έτους δείχνει αύξηση κατά περίπου 55% σε σχέση με την περυσινή αντίστοιχη περίοδο ενώ το μικτό κέρδος ανήλθε στο 44% έναντι 38% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση του τζίρου οφείλεται κυρίως στο άνοιγμα της αγοράς το 2022 μέσω της μερικής άρσης των μέτρων κατά της πανδημίας σε σχέση με την υπολειπουμένη των καταστημάτων εντός του πρώτου τετραμήνου του 2021 (κυρίως Φεβρουαρίου –Μαρτίου αλλά και στο πρώτο μισό του Ιανουαρίου). Η πολιτική μείωσης των εκπτώσεων οδήγησε σε αύξηση του καθαρού περιθωρίου κέρδους από 18% το 2021 σε 31% το 2022 χωρίς όμως να επηρεαστούν αρνητικά οι πωλήσεις. Η αύξηση του μικτού κέρδους αντισταθμίστηκε από την αύξηση των γενικών εξόδων της εταιρείας (ενδεικτικά τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 1.962 χιλ σε σχέση με πέρυσι λόγω της κατά 100% κυβερνητικής στήριξης το 2021) ενώ αυξήσεις γενικά παρουσιάζονται σε όλες τις τάξεις των εξόδων όπως μισθοδοσία και γενικά έξοδα. Επιπρόσθετα η άνοδος των τιμών (πληθωρισμός) λόγω της ενεργειακής και κατ' επέκταση οικονομικής κρίσης που μαστίζει την παγκόσμια οικονομία και κυρίως την Ευρωπαϊκή οικονομία έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία της εταιρείας. Παρόλα ταύτα, συνεχίζεται η προσπάθεια μείωσης των δαπανών και εξεύρεσης λύσεων που σκοπό έχουν να βελτιώσουν την χρηματοοικονομική της κατάσταση.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Πέραν όσων αναφέρθηκαν στην παραπάνω παράγραφο, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε.

Με εκτίμηση

Άλιμος, 30 Ιουνίου 2022



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SERRORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
MARIE-CHRISTINE MARCHIVES

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ROXANA RASU

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

  
BRUNO AMADEI

**Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας SEPHORA GREECE A.E.E.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SEPHORA GREECE A.E.E., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SEPHORA GREECE A.E.E. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- I. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SEPHORA GREECE Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
  
- II. Στη σημείωση 2.2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 23 Ιουνίου 2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**Ιωάννης Ν. Καλογεράς**

A.M.ΣΟΕΛ:46761

Deloitte.

Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε. 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
Ποσά σε Ευρώ**

Ποσά σε Ευρώ

**Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b> <b>(Αναπροσαρ-</b> <b>μοσμένα ποσά)*</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	<b>3</b>	356.148	378.012
Λοιπός εξοπλισμός	<b>3</b>	2.002.595	2.292.512
<i>Σύνολο</i>		<u>2.358.743</u>	<u>2.670.524</u>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Μισθωτικά δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία	<b>4</b>	679.436	837.507
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		27.856	0
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές	<b>5</b>	3.007.007	3.007.007
Λοιπά		1.079.612	1.156.545
<i>Σύνολο</i>		<u>4.086.619</u>	<u>4.163.552</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>7.152.653</b>	<b>7.671.583</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα	<b>6</b>	12.441.598	11.811.692
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7</b>	1.515.144	52.031.114
Προπληρωμένα έξοδα		310.880	99.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>8</b>	4.168.189	991.653
<i>Σύνολο</i>		<u>5.994.213</u>	<u>53.122.503</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>18.435.811</b>	<b>64.934.195</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>25.588.465</b>	<b>72.605.779</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	<b>9</b>	45.033.044	45.033.044
Υπέρ το άρτιο		102.715	102.715
<i>Σύνολο</i>		<u>45.135.759</u>	<u>45.135.759</u>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	<b>10</b>	141.428	141.428
Αποθεματικό ληφθέντων μερισμάτων αρ. 48		50.721.850	50.721.850
Αποτελέσματα εις νέο		(86.049.236)	(83.491.996)
<i>Σύνολο</i>		<u>(35.185.958)</u>	<u>(32.628.718)</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>9.949.801</b>	<b>12.507.041</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	<b>11</b>	237.628	308.861
Λοιπές προβλέψεις		0	286.000
<i>Σύνολο</i>		<u>237.628</u>	<u>594.861</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά και λοιπά δάνεια	<b>12</b>	3.318.583	49.960.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	<b>13</b>	9.594.592	7.266.370
Λοιπές Υποχρεώσεις		282.735	106.269
Λοιποί φόροι και τέλη		1.354.828	901.090
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		300.913	254.926
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		549.384	1.015.100
<i>Σύνολο</i>		<u>15.401.035</u>	<u>59.503.875</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>15.638.663</b>	<b>60.098.735</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>25.588.465</b>	<b>72.605.779</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.4.1).

**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ  
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ		<u>1.1-31.12.2021</u>	<u>1.1-31.12.2020</u> <u>(Αναπροσαρ-</u> <u>μοσμένα ποσά)*</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	38.850.758	32.632.028
Κόστος πωλήσεων		(22.167.235)	(21.038.304)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>16.683.523</b>	<b>11.593.725</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		71.369	48.848
		<b>16.754.893</b>	<b>11.642.572</b>
Έξοδα διοίκησης	15	(5.129.128)	(5.488.062)
Έξοδα διάθεσης	15	(13.738.572)	(14.475.942)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.238)	(74.675)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(68.526)	(11.398)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	16	0	42.997.850
Λοιπά έσοδα και κέρδη		93.147	24.621
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>(2.089.424)</b>	<b>34.614.966</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.658	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(477.373)	(650.010)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(2.564.140)</b>	<b>33.964.956</b>
Φόροι εισοδήματος	18	-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(2.564.140)</b>	<b>33.964.956</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.4.1).

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
Ποσά σε Ευρώ

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό ληφθέντων μερισμάτων αρ. 48	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1.1.2020 (όπως δημοσιεύτηκε)</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>50.721.850</b>	<b>(118.701.057)</b>	<b>(22.702.020)</b>
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής (σημ. 2.4.1)	0	0	0	0	1.239.161	1.239.161
<b>Υπόλοιπα 1.1.2020 (Αναπροσαρμοσμένα ποσά)*</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>50.721.850</b>	<b>(117.461.896)</b>	<b>(21.462.859)</b>
Αναλογιστικά κέρδη	0		0	0	4.945	4.945
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 2020 - Αναπροσαρμοσμένα	0		0	0	33.964.956	33.964.956
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020 (Αναπροσαρμοσμένα ποσά)*</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>50.721.850</b>	<b>(83.491.996)</b>	<b>12.507.041</b>
Αναλογιστικά κέρδη	0		0	0	6.899	6.899
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 2021	0		0	0	(2.564.141)	(2.564.141)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>50.721.850</b>	<b>(86.049.236)</b>	<b>9.949.801</b>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.4.1)



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ποσά σε Ευρώ

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u> <u>(Αναπροσαρμοσμένα</u> <u>ποσά)*</u>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.564.139)	33.964.956
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πύγιων	1.451.478	1.383.718
Προβλέψεις	(353.040)	43.882
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	475.642	662.165
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-	(42.997.850)
	<u>(990.059)</u>	<u>(6.943.129)</u>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(628.127)	3.459.044
Μεταβολή απαιτήσεων	(340.091)	271.487
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.375.341	(7.011.531)
	<u>417.065</u>	<u>(10.224.129)</u>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(511.900)	(653.165)
Σύνολο	<u>(94.835)</u>	<u>(10.877.295)</u>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(808.942)	(1.647.976)
Μερίσματα εισπραχθέντα	50.721.850	-
Σύνολο	<u>49.912.908</u>	<u>(1.647.976)</u>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(46.641.537)	11.464.375
Σύνολο	<u>(46.641.537)</u>	<u>11.464.375</u>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	3.176.536	(1.060.397)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	991.653	2.052.050
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>4.168.190</u>	<u>991.653</u>

\* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας και εφαρμογής του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» (Σημ. 2.4.1)

## Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «Serphora Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») είναι ανώνυμη μονοπρόσωπη εμπορική εταιρεία η έδρα της οποίας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Δ. Αρεοπαγίτου 7 στον Δήμο Αθηναίων, Τ.Κ. 11742.

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 122068899000 και η διάρκεια του χρόνου λειτουργίας της έχει οριστεί μέχρι την 31.12.2050.

Η νέα επωνυμία της Εταιρείας είναι «**SERPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ο διακριτικός τίτλος της (παραμένει ο ίδιος) ως «**SERPHORA GREECE Α.Ε.**».

Η κύρια δραστηριότητα στη Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των καταστημάτων "Serphora" στην Ελλάδα μέσω των οποίων πουλάει προϊόντα περιποίησης και ομορφιάς.

Σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία εντάσσεται στις μεγάλες οντότητες.

Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η Εταιρεία, είναι η LVMH SE με έδρα την Γαλλία (Παρίσι). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LVMH SE δημοσιεύονται στον ιστότοπο της εν λόγω εταιρείας.

### 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

#### 2.2 Συνέχιση Δραστηριότητας

Τον Φεβρουάριο του 2022, ο ρωσικός στρατός εισέβαλε στην Ουκρανία. Ο πόλεμος στην Ουκρανία λαμβάνει χώρα σε ένα χρονικό διάστημα σημαντικής οικονομικής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας, καθώς η ελληνική αλλά και η διεθνής οικονομία ανακάμπτουν μετά την περίοδο της πανδημίας.

Πολλοί κλάδοι της διεθνούς οικονομίας αντιμετωπίζουν ήδη τις επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης του πληθωρισμού σαν αποτέλεσμα της απότομης – αλλά προσωρινής - αύξησης της ζήτησης που είχε συσσωρευθεί κατά την περίοδο της πανδημίας. Οι επιπτώσεις αυτές ενδέχεται να επιδεινωθούν από τις ευρύτερες παρενέργειες του πολέμου στην Ουκρανία, τις γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μια πιθανή οικονομική ύφεση σε ευρωπαϊκό ή διεθνές επίπεδο.

Η εταιρία δεν έχει σημαντική απευθείας έκθεση στις εμπόλεμες χώρες, αλλά επηρεάζεται εμμέσως λόγω των αυξήσεων στις διεθνείς τιμές της ενέργειας, των περαιτέρω διαταραχών της εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά και άλλων επιπτώσεων της κρίσης όπως ο πληθωρισμός, η αναταραχή στις αγορές χρήματος, η αύξηση του κόστους δανεισμού κ.α.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία, το θέμα θα τεθεί στην επερχόμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς τη ρευστότητα της Εταιρείας και εκτιμά ότι θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές της στο ορατό μέλλον. Συνεπώς, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (going concern).

### 2.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Παρατίθεται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

#### 2.3.1. Ενσώματα Και Άυλα Πάγια Στοιχεία

##### (α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. όταν προσυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα), διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις απομειώσεις. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβάλλεται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση της διάρκειας της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι οποίες έχουν ως εξής:

Εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής:

Κτίρια (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το αποτέλεσμα που προκύπτει από την διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

##### (β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα μισθωτικά δικαιώματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της μίσθωσης. Τα λογισμικά προγράμματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που εκτιμάται στα 3 χρόνια.

#### 2.3.2 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία) ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες (ενδείξεις απομείωσης) υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία τους (αναπόσβεστο κόστος) είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Η εύλογη αξία είναι η τιμή ανταλλαγής ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ πρόθυμων και ενήμερων μερών που ενεργούν υπό κανονικές συνθήκες αγοράς, κατά την ημερομηνία μέτρησης, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν οι συνθήκες που προκάλεσαν την απομείωση παύουν να υφίστανται, οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα. Μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης η λογιστική αξία του παγίου δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

#### 2.3.3 Αποθέματα

**Ποσά σε Ευρώ**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως εμπορεύματα.

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του κυκλοφοριακού μέσου όρου ή των διαδοχικών υπολοίπων.

### **2.3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι δανειακές υποχρεώσεις, οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού εκπνεύσουν ή όταν μεταβιβαστούν ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με αυτό. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο οφειλόμενο ποσό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτήν εκπληρώνονται, εκπνεύσουν ή ακυρωθούν. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### **2.3.6 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου που αφορά τον προσδιορισμό της εύλογης βάσης για τη χρονική περίοδο κατανομής των παροχών των εργαζομένων, όπου ακολουθώντας το ανώτατο όριο που προσδιορίζει η σχετική νομοθεσία, καθορίστηκε ίση με 16 έτη ((International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC). Προσδιορίστηκε ως εύλογη καταληκτική ηλικία κατανομής των παροχών το 62ο έτος της ηλικίας του κάθε εργαζομένου. Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων των Ε.Λ.Π, προκειμένου να ικανοποιηθεί η αρχή της εύλογης παρουσίας. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **2.3.7 Λοιπές προβλέψεις / Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι

**Ποσά σε Ευρώ**

προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων για την τακτοποίησή τους είναι μικρή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **2.3.8 Φόρος εισοδήματος**

Έξοδο φόρου είναι το ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, φόρο εισοδήματος. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Βάσει του Νόμου 4308/2014 και συγκεκριμένα του άρθρου 23 παρ. 3, η διοίκηση την Εταιρείας επέλεξε να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία.

### **2.3.9 Λειτουργικές μισθώσεις**

#### **Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:**

Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:**

Μισθώσεις όπου ουσιασώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.3.10 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και κάθε είδους εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την λιανική πώληση των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης έσοδα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων αναγνωρίζονται όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

### **2.3.11 Αναγνώριση εξόδων**

**Ποσά σε Ευρώ**

Τα έξοδα εκμετάλλευσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δουλευμένη βάση.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με βάση το πραγματικό επιτόκιο και περιλαμβάνουν τόκους από βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια. Τα έξοδα από χρεωστικούς τόκους όταν ο δανεισμός αφορά άμεσα στην απόκτηση ή κατασκευή πάγιου περιουσιακού στοιχείου και μέχρις ότου περατωθεί η κατασκευή του πάγιου αυτού περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης του πάγιου αυτού στοιχείου. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη στην επιχείρηση και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

#### **2.4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

##### **2.4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η Επιτροπή Διεργνηνίων των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αλλά και τα ΕΛΠ, απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διευκρινιστικές οδηγίες που δόθηκαν, η απόφαση αυτή έχει εφαρμογή και στις εταιρείες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, κατένειμε τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, βάσει του άρθρου 28 του Ν.4308/14.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Η επίδραση στα κονδύλια αποτελέσματα εις νέο, πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, αποτελέσματα προ φόρων και φόρος εισοδήματος έναντι των προηγούμενων δημοσιευμένων κονδυλίων, παρουσιάζεται παρακάτω.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019	Δημοσιευμένα	Αναπροσαρμοσμένα	
	Ποσά	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Ποσά
	31.12.2019		31.12.2019
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	141.428	0	141.428
Αποτέλεσμα εις νέον	(67.979.207)	1.239.161	(66.740.046)
<b>Σύνολο</b>	<b>(67.837.779)</b>	<b>1.239.161</b>	<b>(66.598.618)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>(22.702.020)</b>	<b>1.239.161</b>	<b>(21.462.859)</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.519.367	(1.239.161)	280.206
<b>Σύνολο</b>	<b>1.519.367</b>	<b>(1.239.161)</b>	<b>280.206</b>

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020	Δημοσιευμένα	Αναπροσαρμοσμένα	
	Ποσά	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Ποσά
	31.12.2020		31.12.2020
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	141.428	0	141.428
Αποτέλεσμα εις νέον	(33.968.160)	1.196.126	(32.772.034)
<b>Σύνολο</b>	<b>(33.826.732)</b>	<b>1.196.126</b>	<b>(32.630.606)</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>11.309.027</b>	<b>1.196.126</b>	<b>12.505.153</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.504.987	(1.196.126)	308.861
<b>Σύνολο</b>	<b>1.504.987</b>	<b>(1.196.126)</b>	<b>308.861</b>

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020	Δημοσιευμένα	Αναπροσαρμοσμένα	
	Ποσά	Μεταβολή Λογιστικής πολιτικής	Ποσά
	31.12.2020		31.12.2020
Έξοδα διοίκησης	(5.381.293)	(107.369)	(5.488.662)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	34.721.734	(107.369)	34.614.365
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	34.071.724	(107.369)	33.964.355

**Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης  
(Αναπροσαρμοσμένη)**

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2020 (όπως δημοσιεύτηκε)	45.033.044	102.715	141.428	(67.979.207)	(22.702.020)
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0		0	1.239.161	1.239.161

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ

<b>Υπόλοιπα 1.1.2020 (Αναπροσαρμοσμένα ποσά)</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>(66.740.046)</b>	<b>(21.462.859)</b>
Αναλογιστικά κέρδη	0		0	4.945	4.945
Αποτέλεσμα μετά από φόρους 2020 - Αναπροσαρμοσμένα ποσά	0		0	33.964.956	33.964.956
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020 (Αναπροσαρμοσμένα ποσά)*</b>	<b>45.033.044</b>	<b>102.715</b>	<b>141.428</b>	<b>(32.770.145)</b>	<b>12.507.041</b>

#### **2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

#### **2.4.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### **2.4.4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και τις ζημίες απευθείας στην Καθαρή Θέση, προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης της παραγράφου 2 του άρθρου 16, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 17 του Ν.4308/2014. Στην παρούσα χρήση 2021 προέκυψαν και καταχωρήθηκαν σε ίδια κεφάλαια αναλογιστικά κέρδη μετά φόρων ποσού ευρώ 6.899.



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ

**3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 1.1.2020</b>	<b>2.333.335</b>	<b>17.143.206</b>	<b>19.476.541</b>
Προσθήκες περιόδου	72.835	606.741	679.577
Μειώσεις περιόδου	-	(22.012)	(22.012)
<b>Αξία κτήσης 31.12.2020</b>	<b>2.406.170</b>	<b>17.727.936</b>	<b>20.134.106</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2020</b>	<b>1.828.780</b>	<b>14.535.787</b>	<b>16.364.567</b>
Αποσβέσεις περιόδου	187.981	921.648	1.109.628
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-	(22.012)	(22.012)
Απομειώσεις περιόδου	11.398	-	11.398
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2020</b>	<b>2.028.158</b>	<b>15.435.423</b>	<b>17.463.582</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020</b>	<b>378.012</b>	<b>2.292.512</b>	<b>2.670.524</b>
			-
<b>Αξία κτήσης 1.1.2021</b>	<b>2.406.170</b>	<b>17.727.936</b>	<b>20.134.106</b>
Προσθήκες περιόδου	198.735	653.224	851.958
<b>Αξία κτήσης 31.12.2021</b>	<b>2.604.905</b>	<b>18.381.159</b>	<b>20.986.064</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2021</b>	<b>2.028.158</b>	<b>15.435.423</b>	<b>17.463.582</b>
Αποσβέσεις περιόδου	152.073	943.141	1.095.213
Απομειώσεις περιόδου	68.526	-	68.526
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2021</b>	<b>2.248.757</b>	<b>16.378.564</b>	<b>18.627.321</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b>	<b>356.148</b>	<b>2.002.595</b>	<b>2.358.743</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
Ποσά σε Ευρώ

**4. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μισθωτικά δικαιώματα	Λογισμικό	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης 1.1.2020</b>	<b>4.532.464</b>	<b>916.921</b>	<b>160.054</b>	<b>5.609.439</b>
Προσθήκες περιόδου	-	191.343	-	191.343
<b>Αξία κτήσης 31.12.2020</b>	<b>4.532.464</b>	<b>1.108.264</b>	<b>160.054</b>	<b>5.800.781</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2020</b>	<b>4.027.485</b>	<b>570.943</b>	<b>102.154</b>	<b>4.700.583</b>
Αποσβέσεις περιόδου	58.327	183.478	20.887	262.692
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2020</b>	<b>4.085.812</b>	<b>754.421</b>	<b>123.042</b>	<b>4.963.275</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020</b>	<b>446.652</b>	<b>353.843</b>	<b>37.012</b>	<b>837.507</b>
<b>Αξία κτήσης 1.1.2021</b>	<b>4.532.464</b>	<b>1.108.264</b>	<b>160.054</b>	<b>5.800.781</b>
Προσθήκες περιόδου	-	129.668	-	129.668
<b>Αξία κτήσης 31.12.2021</b>	<b>4.532.464</b>	<b>1.237.931</b>	<b>160.054</b>	<b>5.930.449</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 1.1.2021</b>	<b>4.085.812</b>	<b>754.421</b>	<b>123.042</b>	<b>4.963.275</b>
Αποσβέσεις περιόδου	58.326	212.032	17.381	287.739
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις &amp; απομειώσεις 31.12.2021</b>	<b>4.144.138</b>	<b>966.453</b>	<b>140.423</b>	<b>5.251.014</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b>	<b>388.325</b>	<b>271.479</b>	<b>19.631</b>	<b>679.435</b>

**5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ**

Η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή ενοποιείται σε ανώτερο επίπεδο, από την LVMH SE με έδρα την Γαλλία (Παρίσι). Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για το σύνολο των επιχειρήσεων στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα.

Η Εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% στην SEPHORA CYPRUS LTD με έδρα την Κύπρο. Το κόστος κτήσης της συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των € 3.357 χιλ., ενώ η λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 3.007 χιλ.

Η εταιρεία Sephora Cyprus LTD συμμετέχει, με ποσοστό 100% στις παρακάτω εταιρείες:

- Sephora Marinopoulos d.o.o., Κροατία (αδρανής)
- Σημειώνεται πως η εταιρεία Sephora Cyprus LTD προέβη στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας Sephora Bulgaria EOOD., που εδρεύει στην Βουλγαρία σύμφωνα με το συμφωνητικό μεταβίβασης μετοχών της 8.12.2021 στην εταιρεία Sephora Societe Anonym εναντι ποσού € 8.700.000.

**6. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

Το κονδύλι Εμπορεύματα αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Εμπορεύματα	13.282.521	12.654.394
Πρόβλεψη υποτίμησης εμπορευμάτων	-840.923	-842.702
<b>Σύνολο</b>	<b>12.441.598</b>	<b>11.811.692</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SERRORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ

**7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Το κονδύλι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	449.938	51.198.459
Λοιπές απαιτήσεις	1.065.206	832.656
<b>Σύνολο</b>	<b>1.515.144</b>	<b>52.031.114</b>

**8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά της 31 Δεκεμβρίου 2021 και την 31 Δεκεμβρίου 2020:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	741.445	608.313
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.067.870	284.262
Άλλα στοιχεία ισοδύναμα με ταμειακά διαθέσιμα (διατακτικές κοκ)	358.874	95.552
<b>Σύνολο</b>	<b>4.168.189</b>	<b>988.127</b>

**9. ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβλημένο και αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αριθμός Κοινών Ονομαστικών Μετοχών	15.317.362	15.317.362
Ονομαστική Αξία Μετοχής	2,94	2,94
<b>Αξία Κεφαλαίου</b>	<b>45.033.044</b>	<b>45.033.044</b>

**10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αποτελούνται από το αποθεματικό από εισπραττόμενα μερίσματα, κατ' εφαρμογή του άρθρου 48, και το τακτικό αποθεματικό. Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% από τα καθαρά κέρδη της χρήσης σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου τους κεφαλαίου. Σκοπός του αποθεματικού αυτού είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία (συμπεριλαμβανομένης της διανομής). Η Εταιρεία μέσα στην τρέχουσα χρήση δεν προχώρησε σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η ανάλυση του τακτικού αποθεματικού παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	141.428	141.428
Αποθεματικό ληφθέντων μερισμάτων αρ. 48	50.721.850	50.721.850
<b>Σύνολο</b>	<b>50.863.278</b>	<b>50.863.278</b>

Ποσά σε Ευρώ

## 11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος αποθεματοποίησης παροχών εργαζομένων που ακολουθήθηκε αφορά τον προσδιορισμό της εύλογης βάσης για τη χρονική περίοδο κατανομής των παροχών των εργαζομένων, όπου ακολουθώντας το ανώτατο όριο που προσδιορίζει η σχετική νομοθεσία, καθορίστηκε ίση με 16 έτη. Επίσης, προσδιορίστηκε η εύλογη βάση για το άνω ακρότατο της προαναφερθείσας χρονικής περιόδου κατανομής. Προσδιορίστηκε ως εύλογη καταληκτική ηλικία κατανομής των παροχών το 62ο έτος της ηλικίας του κάθε εργαζομένου.

Η κίνηση της υποχρέωσης του 2021 με βάση τη νέα μέθοδο αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2020</b>	<b>280.206</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	50.922
Χρηματοοικονομικό Κόστος	2.242
Κέρδη διακανονισμών	249.357
Αναλογιστική ζημία	(4.945)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(268.920)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2020</b>	<b>308.861</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	50.206
Χρηματοοικονομικό Κόστος	927
Ζημίες διακανονισμών	541.512
Αναλογιστική ζημία	(6.899)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(656.979)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2021</b>	<b>237.628</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

<b>Βασικές Υποθέσεις :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	0,30%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	2,70%	2,70%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,70%	1,70%

## 12. ΔΑΝΕΙΑ

Το υπόλοιπο του δανεισμού αναλύεται ως εξής:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία	0	39.455.000
Τραπεζικά δάνεια	3.318.118	10.505.118
<b>Σύνολο</b>	<b>3.318.583</b>	<b>49.960.118</b>

## 13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
-------------------	-------------------

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ποσά σε Ευρώ

Προμηθευτές Εσωτερικού	8.211.606	6.490.693
Προμηθευτές Εξωτερικού	1.382.986	775.677
<b>Σύνολο</b>	<b>9.594.592</b>	<b>7.266.370</b>

#### 14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>1.1- 31.12.2021</b>	<b>1.1- 31.12.2020</b>
Πωλήσεις εσωτερικού	50.673.359	46.141.453
Εκπτώσεις	(11.822.600)	(13.509.425)
<b>Σύνολο</b>	<b>38.850.758</b>	<b>32.632.028</b>

Δεν γίνεται ανάλυση των πωλήσεων κατά δραστηριότητα και γεωγραφική ταξινόμηση, καθώς δεν διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης.

#### 15. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η Ανάλυση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

	1.1-31.12.2021			1.1-31.12.2020		
	Εξοδα διάθεσης	Εξοδα διοίκησης	Σύνολο	Εξοδα διάθεσης	Εξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & Εξοδα Προσωπικού	4.937.983	2.247.558	7.185.541	5.002.448	2.129.388	7.131.836
Αμοιβές & Εξοδα τρίτων	827.549	2.204.528	3.032.077	740.077	2.067.818	2.807.895
Παροχές τρίτων	5.240.388	424.794	5.665.182	6.111.420	549.360	6.660.780
Φόροι Τέλη	12.138	34.654	46.792	12.689	39.524	52.213
Διάφορα έξοδα	2.300.314	421.092	2.721.406	2.093.445	1.208.942	3.302.387
Αποσβέσεις παγίων	1.176.985	205.967	1.382.952	1.187.092	185.332	1.372.424
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	190.897	190.897	0	329.826	329.826
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	-224.000	-224.000	0	-198.877	-198.877
Επανατιμολογήσεις	-756.362	-376.362	-1.132.724	-671.228	-823.251	-1.494.479
	<b>13.738.995</b>	<b>5.129.128</b>	<b>18.868.123</b>	<b>14.475.943</b>	<b>5.488.062</b>	<b>19.964.005</b>

#### 16. ΕΞΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το κονδύλι αφορά έσοδα που προέρχονται από την πώληση συμμετοχών και επενδύσεων. Κατά την προηγούμενη χρήση 42.998 χιλ προέρχονται από την πώληση της συμμετοχής της θυγατρικής της Sephora Cyprus, Sephora Romania εντός του 2019 στην Sephora SAS.

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Μερίσματα Εξωτερικού	0	42.997.850
	<b>0</b>	<b>42.997.850</b>

#### 17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η Εταιρεία απασχολεί μόνο υπαλληλικό προσωπικό και ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της χρήσεως ανέρχεται σε 368 άτομα (2020: 436 άτομα).

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1-31.12.2021</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	5.122.872	5.469.938

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά σε Ευρώ

Εργοδοτικές εισφορές	1.141.954	1.342.435
Αποζημιώσεις απολύσεων	657.163	268.920
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	307.074	338.354
Έσοδα από συμμετοχή τρίτων στο κόστος μισθοδοσίας	(49.491)	(446.553)
Έκτακτες αμοιβές	5.970	51.971
<b>Σύνολο</b>	<b>7.185.541</b>	<b>7.025.065</b>

**18. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ**

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος που να επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως.

Σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται λεπτομέρειες στην σημείωση 21 (β).

**19. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Η Sephora Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.Ε. προμηθεύεται αγαθά και παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένες εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας και με συνήθεις όρους αγοράς.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα, με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Σχέση	Είδος συναλλαγών	1.1-31.12.2021		1.1-31.12.2020	
			Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών
Sephora Cyprus LTD	Θυγατρική	Εμπορική δραστηριότητα, δικαιώματα, τόκοι και λοιπές υπηρεσίες	-	-	42.997.850	-
SEPHORA SA	Μητρική	Εμπορική δραστηριότητα, δικαιώματα, τόκοι και λοιπές υπηρεσίες	157.232	2.856.248	210.654	7.128.146
S+	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	43.412	13.390	65.758	57.468
PARFUMS CHRISTIAN DIOR HELLAS A.E.B.E.	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	352.963	2.875.155	502.366	1.967.796
Benefit Cosmetics SAS	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	573.890	183.567	535.350	190.895
Sephora Cosmetics Romania S.A.	Συνδεδεμένη	Εμπορική δραστηριότητα και λοιπές υπηρεσίες	16.400	7.644	-	0
			<b>1.143.897</b>	<b>5.936.004</b>	<b>44.311.977</b>	<b>9.344.305</b>

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ SEPHORA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**  
Ποσά σε Ευρώ

Επωνυμία	Σχέση	31.12.2021		31.12.2020	
		Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
SEPHORA SA	Μητρική	65.294	1.282.629	50.865.168	40.151.910
S+	Συνδεδεμένη	16.412	-	52.290	7.141
PARFUMS CHRISTIAN DIOR HELLAS A.E.B.E.	Συνδεδεμένη	180.304	1.576.549	-	763.336
Benefit Cosmetics SAS	Συνδεδεμένη	173.021	76.806	210.469	52.421
Make Up forever	Συνδεδεμένη	-	1.200	-	1.200
Sephora Cyprus LTD	Θυγατρική	123.426	-	-	-
Sephora Cosmeticos Romania S.A.	Συνδεδεμένη	16.400	2.065	-	-
Sephora Switz_NEPOUZIVAT	Συνδεδεμένη	0	-	474	-
LVMH SA	Συνδεδεμένη	699,7	-	670	-
		<b>576.001</b>	<b>2.939.249</b>	<b>51.129.071</b>	<b>40.976.008</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται μέσω εμβασμάτων. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

## **20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Οι αμοιβές των διοικητικών στελεχών για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 (συμπεριλαμβανομένων εργοδοτικών εισφορών) ανέρχονται σε € 475 χιλ. (2020: € 666 χιλ.).

## **21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημιές, συνεπώς η διανομή μερίσματος δεν είναι εφικτή.

## **22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε € 62.020 και αφορούσαν τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και την έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

## **23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

### **α Μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει οικονομικές δεσμεύσεις από ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτων ύψους περίπου € 29.461 χιλ. και από ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως αυτοκινήτων χωρίς δικαίωμα εξαγοράς ύψους περίπου € 38,9 χιλ. Η ανάλυση των ποσών εμπεριέχεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ

	2022	2023-2026	>2026	Σύνολο
Για Μισθώματα Κτηρίων:	6.210.210	18.781.906	4.469.223	29.461.339
Για μισθώματα Αυτοκινήτων:	20.223	18.660	0	38.882
<b>Σύνολο:</b>	<b>6.230.433</b>	<b>18.800.566</b>	<b>4.469.223</b>	<b>29.500.222</b>

## β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι χρήσεις 2011 έως και 2020 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο νόμιμο ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Επιπρόσθετα, οι χρήσεις έως και το 2015 θεωρούνται περαιωμένες καθώς έχει παρέλθει πενταετία. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος από τον νόμιμο ελεγκτή της χρήσης 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί. Παρόλα ταύτα δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την ολοκλήρωση του ελέγχου. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

## γ) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει τις παρακάτω εγγυήσεις μέσω εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται:

1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ συνολικής αξίας € 175,8 χιλ.
2. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ συνολικής αξίας € 77,9 χιλ.
3. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης προς την εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ συνολικής αξίας € 116,0 χιλ.

## δ) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις θα διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## 22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ / ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ

Η Εταιρεία επανατιμολογεί μέρος των εξόδων της σε συνδεδεμένες εταιρείες καθώς και σε προμηθευτές. Τα έσοδα αυτά συμψηφίζονται με τα σχετικά επανατιμολογημένα έξοδα. Το συνολικό έσοδο που συμψηφίστηκε με αντίστοιχα έξοδα για την χρήση έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε € 1.826.646 (2020: €2.202.898). Η Ανάλυση του εσόδου που συμψηφίστηκε με τα αντίστοιχα έξοδα παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Συμψηφιζόμενα έσοδα	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Έξοδα Διάθεσης	756.785	671.228
Έξοδα Διοίκησης	376.362	823.251
Κόστος πωλήσεων	622.129	659.572
Λοιπά συνήθη έσοδα	71.369	48.848
	<b>1.826.646</b>	<b>2.202.898</b>



### 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των αναφερθέντων στην παράγραφο 2.2, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Αθήνα, 30/6/2022

Η Πρόεδρος του ΔΣ

  
Marie-Christine Marchives  
Α.Δ. 14ΑΤ92129

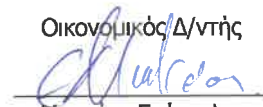
Μέλος ΔΣ

  
Bruno Amadei  
Α.Δ. 14ΑΚ44177

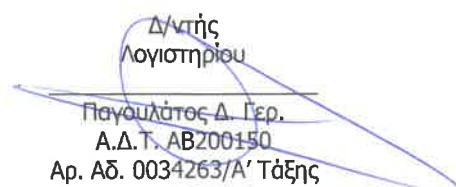
Γενική Δ/τρια και  
Αντιπρόεδρος ΔΣ

  
Roxana Rasu  
Α.Δ. 053715785

Οικονομικός/Δ/ντής

  
Μπακάς Ευάγγελος  
Α.Δ.Τ. ΑΚ711675

Δ/ντής  
Λογιστηρίου

  
Παγουλάτος Δ. Γερ.  
Α.Δ.Τ. ΑΒ200150  
Αρ. Αδ. 0034263/Α' Τάξης